

Wyciąg z załącznika nr 1 do Rekomendacji Komitetu Pożyczkowego LFR z dnia 05.08.2014 r.

Wyciąg z podstaw wyceny zabezpieczeń obowiązujących w Funduszu Pożyczkowym LFR
(ze wskazaniem obowiązującej kolejności przyjmowania podstawy)

Środek transportu:

- 1) Wycena rzeczoznawcy w wartości netto
- 2) Wartość netto z faktury zakupu (umowa kupna-sprzedaży)
- 3) Wartość wg polisy AC – *na potrzeby wstępnej kwalifikacji wniosku 80% wartości ubezpieczenia*
- 4) Wartość księgową netto za ostatni zamknięty miesiąc

Przyjęcie wartości netto do podstawy wyceny dotyczy zarówno Wnioskodawców, którym przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia podatku VAT, jak również Wnioskodawców którym takie prawo nie przysługuje.

Maszyny i urządzenia:

- 1) Wycena rzeczoznawcy w wartości netto
- 2) Wartość netto z faktury zakupu (umowa kupna-sprzedaży)
- 3) Wartość wg polisy – *na potrzeby wstępnej kwalifikacji wniosku 80% wartości ubezpieczenia*
- 4) Wartość księgową netto za ostatni zamknięty miesiąc

Przyjęcie wartości netto do podstawy wyceny dotyczy zarówno Wnioskodawców, którym przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia podatku VAT, jak również Wnioskodawców którym takie prawo nie przysługuje.

Nieruchomość mieszkalna:

- 1) 80% wartości wskazanej w operacie szacunkowym
- 2) Wartość zakupu wg aktu notarialnego
- 3) Polisa ubezpieczeniowa – *na potrzeby wstępnej kwalifikacji wniosku 80% wartości ubezpieczenia* z zastrzeżeniem, że jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką uwzględnij UWAGA poniżej.

Nieruchomość niemieszkalna / przemysłowa:

- 1) 100% wartości *netto* wskazanej w operacie szacunkowym
 - 2) Wartość zakupu *netto* wg aktu notarialnego
 - 3) Polisa ubezpieczeniowa – *na potrzeby wstępnej kwalifikacji wniosku 80% wartości ubezpieczenia*
 - 4) Wartość księgową netto za ostatni zamknięty miesiąc
- z zastrzeżeniem, że jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką uwzględnij UWAGA poniżej.

Nieruchomość gruntowa (niezabudowana):

- 1) 100% wartości wskazanej w operacie szacunkowym
 - 2) Wartość zakupu wg aktu notarialnego
- z zastrzeżeniem, że jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką uwzględnij UWAGA poniżej.

UWAGA:

Jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką przed dniem 20.02.2011 r. – należy pomniejszyć kwotę wyceny o aktualne zadłużenie z tytułu wierzytelności zabezpieczonych tymi hipotekami.

Jeżeli na nieruchomości są ustanowione hipoteki zgodnie z przepisami obowiązującymi od dnia 20.02.2011 r.¹ oraz:

- **właściciel nieruchomości wraz z ustanowieniem hipoteki na rzecz LFR nie zgłosi roszczenia o przeniesienie tej hipoteki na wyższe miejsce - należy pomniejszyć kwotę wyceny o sumę hipoteki znajdującej się na wyższym miejscu,**

¹ Wejście w życie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2009 nr 131 poz. 1075)

Wyciąg z załącznika nr 1 do Rekomendacji Komitetu Pożyczkowego LFR z dnia 05.08.2014 r.

- **wraz z ustanowieniem hipoteki na rzecz LFR właściciel nieruchomości zgłosi roszczenie o przeniesienie tej hipoteki na wyższe miejsce po jego opróżnieniu – należy pomniejszyć kwotę wyceny o aktualne zadłużenie z tytułu wierzytelności zabezpieczonej tą hipoteką.**

Jeżeli przedmiot zabezpieczenia zabezpiecza spłatę wcześniej udzielonych pożyczek – jego wartość, wyznaczoną jak była mowa wyżej, należy pomniejszyć o kwotę aktualnego zadłużenia.

Jeżeli przedmiot zabezpieczenia będzie zabezpieczał więcej niż jedną pożyczkę:

- dla pożyczki opiewającej na najwyższą kwotę należy przyjąć 100% wyznaczonej wartości,
- dla kolejnej pożyczki przyjmuje się wartość pomniejszoną o kwotę wcześniej uwzględnionej pożyczki.