

**Wyciąg z podstaw wyceny zabezpieczeń obowiązujących w Funduszu Pożyczkowym LFR mający zastosowanie dla oceny pożyczek płynnościowych POIR w 2023 roku**  
**(ze wskazaniem obowiązującej kolejności przyjmowania podstawy)**

**ZASTAW:**

**Środek transportu:**

- 1) Wycena rzeczoznawcy w wartości netto
- 2) Wartość netto z faktury zakupu (umowa kupna-sprzedaży) – *nie starszej niż 12 m-cy od daty złożenia wniosku*
- 3) Wartość wg polisy AC w wartości netto
- 4) Wartość księgowa netto za ostatni zamknięty miesiąc

Przyjęcie wartości netto do podstawy wyceny dotyczy zarówno Wnioskodawców, którym przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia podatku VAT, jak również Wnioskodawców którym takie prawo nie przysługuje.

**Maszyny i urządzenia:**

- 1) Wycena rzeczoznawcy w wartości netto
- 2) Wartość netto z faktury zakupu (umowa kupna-sprzedaży) - *nie starszej niż 12 m-cy od daty złożenia wniosku*
- 3) Wartość księgowa netto za ostatni zamknięty miesiąc

Przyjęcie wartości netto do podstawy wyceny dotyczy zarówno Wnioskodawców, którym przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia podatku VAT, jak również Wnioskodawców którym takie prawo nie przysługuje.

**HIPOTEKA: LFR akceptuje zabezpieczenie w formie hipoteki na nieruchomości ustanowionej na maksymalnie drugim miejscu.**

**Nieruchomość mieszkalna:**

- 1) 100% wartości wskazanej w operacie szacunkowym
- 2) Wartość zakupu wg aktu notarialnego
- 3) 100% wartości wskazanej w polisie ubezpieczeniowej  
z zastrzeżeniem, że jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką uwzględnij UWAGA poniżej.

**Nieruchomość niemieszkalna / przemysłowa:**

- 1) 100% wartości *netto* wskazanej w operacie szacunkowym
- 2) Wartość zakupu *netto* wg aktu notarialnego
- 3) Polisa ubezpieczeniowa- suma ubezpieczenia w kwocie netto
- 4) Wartość księgowa netto za ostatni zamknięty miesiąc  
z zastrzeżeniem, że jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką uwzględnij UWAGA poniżej.

**Nieruchomość gruntowa (niezabudowana):**

- 1) 100% wartości wskazanej w operacie szacunkowym
- 2) Wartość zakupu wg aktu notarialnego  
z zastrzeżeniem, że jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką uwzględnij UWAGA poniżej.

**UWAGA:**

**Jeżeli nieruchomość została obciążona hipoteką przed dniem 20.02.2011 r. – należy pomniejszyć kwotę wyceny o aktualne zadłużenie z tytułu wierzytelności zabezpieczonych tymi hipotekami.**

**Jeżeli na nieruchomości są ustanowione hipoteki zgodnie z przepisami obowiązującymi od dnia 20.02.2011 r.<sup>1</sup> oraz:**

- **właściciel nieruchomości wraz z ustanowieniem hipoteki na rzecz LFR nie zgłosi roszczenia o przeniesienie tej hipoteki na wyższe miejsce - należy pomniejszyć kwotę wyceny o sumę hipoteki znajdującej się na wyższym miejscu,**
- **wraz z ustanowieniem hipoteki na rzecz LFR właściciel nieruchomości zgłosi roszczenie o przeniesienie tej hipoteki na wyższe miejsce po jego opróżnieniu – należy pomniejszyć kwotę wyceny o aktualne zadłużenie z tytułu wierzytelności zabezpieczonej tą hipoteką.**

---

<sup>1</sup> Wejście w życie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2009 nr 131 poz. 1075)