

## Umowa pożyczki preferencyjnej nr .....

W dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Lubelską Fundacją Rozwoju** z siedzibą w Lublinie przy ul. Rynek 7, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, pod numerem KRS 0000052371, oznaczenie Sądu Rejonowego w którym przechowywane są akta rejestrowe: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 430032613, NIP 712-10-06-293, zwaną dalej **Pożyczkodawcą**,

a

....., PESEL ....., dow. os. nr ..... zam.: ....., ul. ...., prowadzący/a działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod firmą: ....., stałe miejsce wykonywania działalności: ....., REGON ....., NIP ....., zwany/a dalej **Pożyczkobiorcą**, została zawarta umowa o treści następującej:

*albo*

..... PESEL ....., dow. os. nr ....., zam.: ....., prowadzący/a działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod firmą: ....., stałe miejsce wykonywania działalności:..... oraz

....., PESEL ....., dow. os. nr ....., zam.: ....., prowadzący/a działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod firmą: ....., stałe miejsce wykonywania działalności:.....

- prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: ....., REGON ....., NIP .....,

łącznie zwanymi dalej **Pożyczkobiorcą**, została zawarta umowa treści następującej:

*albo*

..... **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością / Spółka jawna** z siedzibą w: ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, pod numerem KRS ....., oznaczenie Sądu Rejonowego, w którym przechowywane są dokumenty rejestrowe: Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy, REGON ....., NIP ....., zwana dalej **Pożyczkobiorcą**, reprezentowana przez:

- ..... – Prezes Zarządu,

- ..... – Wspólnik,

została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. Niniejsza pożyczka jest udzielana w związku z realizacją przez Pożyczkodawcę Umowy Operacyjnej Nr 2/FEMA/1424/2025/IEFRR/150 Instrument Finansowy – Pożyczka inwestycyjna dla RMR, zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (dalej jako BGK), który na podstawie umowy o dofinansowaniu Projektu pn. „Pożyczki inwestycyjne dla RMR 2021-2027” (dalej jako Projekt) zawartej w dniu 4 grudnia 2023 r. z Województwem Mazowieckim w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, pełni funkcję Menadżera Funduszu Powierniczego.
2. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy na jego wniosek z dnia ..... r. (*Wniosek*), na warunkach określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności w: Karcie Produktu Pożyczka inwestycyjna dla RMR - załącznik nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część i Regulaminie Funduszu Pożyczkowego Lubelskiej Fundacji Rozwoju Pożyczka inwestycyjna dla RMR (FEMA 2021-2027) (zwanym w dalszej części umowy *Regulaminem*) – załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz

- Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (**Rozporządzenie Ogólne**);
- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności (**Rozporządzenie EFRR**);
  - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, EURATOM) nr 2024/2509 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii (wersja przekształcona) (**Rozporządzenie Finansowe**);
  - Ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Ustawa wdrożeniowa);
  - Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Ustawa o Finansach Publicznych);
  - Ustawą z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;
  - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 z dnia 04.05.2016) (**RODO**) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - Komunikatem Komisji Europejskiej z 21 marca 2018 r. w sprawie nowych wymagań przeciwko unikaniu opodatkowania w prawodawstwie UE regulującym w szczególności operacje finansowe i inwestycyjne (C(2018)1756);
  - Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (**Rozporządzenie Komisji nr 651/2014**);
  - Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;
  - Rozporządzeniem Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz.U.2024.598 z dnia 2024.04.18);
  - Komunikatem Komisji Europejskiej z 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (2008/C 14/02);
  - Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
  - Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  - Wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 18 listopada 2022 r. dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (**Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków**);
  - Wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 26 października 2022 r. dotyczącymi kontroli realizacji programów polityki spójności na lata 2021-2027;
  - Wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 19 kwietnia 2023 r. dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021 - 2027;
  - Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich 2021-2027;
  - Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027;
  - Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji;
  - Zawiadomieniem Komisji pt. Wytyczne dotyczące unikania konfliktów interesów i zarządzania takimi konfliktami na podstawie rozporządzenia finansowego (**Wytyczne dotyczące unikania konfliktu interesów**);
  - Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169, z późn. zm.), w szczególności art. 5, 6, 9, 12, 14, 20, 21, 27 (**KPON**);
  - Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 6 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. UE C 202 z 7.06.2016, str. 3890), w szczególności art.: 8, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26 (**KPP**);
  - Rozporządzeniem Delegowanym Komisji (UE) 2019/1755 z dnia 8 sierpnia 2019 r. zmieniające załączniki do rozporządzenia (WE) nr 1059/2003 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ustalenia wspólnej klasyfikacji Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NUTS) (Dz. Urz. UE L.270.1 z dnia 20 października 2019 r.);

Umowa pożyczki nr .....//...../.... z dnia .....

- Programem Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, przyjętym uchwałą nr 1605/357/22 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2022 r. oraz decyzją Komisji Europejskiej nr 2021PL16FFPR007 z dnia 2.12.2022 r. (**Program**);
  - Szczegółowym Opisem Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027 przyjętym Uchwałą Nr 2087/457/23 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2023 r. wraz z późniejszymi zmianami (**Szczegółowy Opis Priorytetów**),
- oraz we wszelkich ustawach, rozporządzeniach i aktach prawnych uchylających, zmieniających lub zastępujących ww. ustawy, rozporządzenia i akty prawne w okresie trwania niniejszej umowy, pożyczki preferencyjnej w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... **00/100**) ze środków Funduszu Pożyczkowego Lubelskiej Fundacji Rozwoju.
3. Pożyczka udzielona jest na okres **od .....** r. **do .....** r.
  4. Pożyczkodawca postawi do dyspozycji Pożyczkobiorcy kwotę pożyczki, z uwzględnieniem ust. 5 i 6, po podpisaniu niniejszej umowy i ustanowieniu przez Pożyczkobiorcę prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. lub § 5 ust 1 lit. a) oraz .... niniejszej umowy.
  5. Pożyczka zostanie postawiona do dyspozycji Pożyczkobiorcy w transzach, po przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę, a następnie zaakceptowaniu przez Pożyczkodawcę, oryginałów dokumentów opatrzonych pieczęcią, o której mowa w § 3 ust. 4, stwierdzających zaangażowanie środków własnych w wysokości min. .... netto/brutto w przedsięwzięcie, o którym mowa w § 3. *(jeżeli wkład własny jest wymagany przed uruchomieniem)*
  6. Pożyczka zostanie postawiona do dyspozycji Pożyczkobiorcy w transzach, po przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę, a następnie zaakceptowaniu przez Pożyczkodawcę, oryginałów faktur lub dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku, opatrzonych pieczęcią, o której mowa w § 3 ust. 4 – na łączną kwotę nie mniejszą niż kwota wypłacanej pożyczki. *(jeżeli wkład własny NIE jest wymagany przed uruchomieniem i nie ma decyzji o wypłacie zaliczek)*
  7. Pożyczka zostanie postawiona do dyspozycji Pożyczkobiorcy w transzach. Kwota transzy nie może przekroczyć 50% kwoty pożyczki. *(jeżeli mamy faktury na kwotę poniżej 50% kwoty pożyczki lub wypłacamy zaliczkowo bez faktur)*
  8. Wpłata drugiej i kolejnych transz może nastąpić po uprzednim przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę, a następnie zaakceptowaniu przez Pożyczkodawcę, oryginałów faktur lub dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku, opatrzonych pieczęcią, o której mowa w § 3 ust. 4 wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty, dokumentujących kwotę poniesionych wydatków w ramach dotychczas otrzymanych transz, nie mniejszą niż 70% łącznej wartości tych transz. *(jeśli wypłaciliśmy zaliczkowo bez faktur, czyli 7)*

## § 2

1. Preferencyjne oprocentowanie pożyczki wynosi ...% w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 32. Oprocentowanie pożyczki jest stałe.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1, począwszy od dnia wypłaty pożyczki, oprocentowanie pożyczki jest równe stopie referencyjnej, o której mowa w ust. 8.
3. O zmianie wysokości oprocentowania pożyczki w przypadku określonym w ust. 2, Pożyczkodawca powiadomi pisemnie Pożyczkobiorcę. Odsetki za okres od dnia wypłaty pożyczki do dnia płatności najbliższej raty, określonej w nowym Harmonogramie, w wysokości stanowiącej różnicę między odsetkami naliczonymi zgodnie z ust. 1, a odsetkami naliczonymi zgodnie z ust. 2, płatne są w terminie najbliższej raty.
4. Odsetki naliczane są od stanu zadłużenia, uwzględniającego faktyczną spłatę rat kapitałowych, z zastrzeżeniem maksymalnych terminów określonych w harmonogramie spłaty pożyczki stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (zwanym w dalszej części umowy *Harmonogramem*).
5. Odsetki są płatne razem z ratami kapitałowymi. Terminy płatności oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych są określone w Harmonogramie.
6. Kwota odsetek wyliczona wg Harmonogramu wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... /100). Faktyczna kwota odsetek zostanie wyliczona po dacie przelania środków. Z zastrzeżeniem ust. 3, Harmonogram uwzględniający odsetki od dnia uruchomienia zostanie przesłany w terminie 7 dni od dnia przelania środków i nie wymaga podpisu.

Sporządził:  
Sprawdził:

7. W przypadku, gdy przelanie środków nastąpi w dniu lub po dniu płatności pierwszej raty kapitałowej wynikającej z Harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, Harmonogram uwzględniający faktyczną datę uruchomienia pożyczki określać będzie dzień płatności pierwszej raty kapitałowej w terminie najbliższej raty przypadającej po dacie uruchomienia pożyczki, a wysokość pozostałych rat kapitałowych zostanie proporcjonalnie zwiększona.
8. Stopa referencyjna dla niniejszej pożyczki, ustalona zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikat zastępujący) wynosi .... % w stosunku rocznym.
9. Wysokość odsetek rynkowych wyliczonych w oparciu o stopę referencyjną, o której mowa w ust. 8 powyżej, na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi .... zł na podstawie Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do wykorzystania pożyczki na:
  - a) finansowanie rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (*jeżeli występują*): ..... o wartości min ..... zł (*min wartość wpisujemy jeśli finansowany jest również majątek obrotowy*)
  - b) ... zł na finansowanie aktywów obrotowych w postaci ..... (*wymienić kategorie jeżeli finansujemy aktywa obrotowe*),
  - c) ... zł na finansowanie/ współfinansowanie zapłaty podatku VAT od ...
2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 stanowią nakłady w ramach przedsięwzięcia pn.: (*przepisać nazwę przedsięwzięcia z wniosku*) i mają na celu wdrożenie innowacji poprzez rozbudowę przedsiębiorstwa związaną w szczególności z wprowadzeniem na rynek nowych lub ulepszonych produktów i usług (Innowacja produktowa).  
zasadniczą zmianę procesu produkcyjnego (m.in. przejścia z modelu liniowego na cyrkularny i redukowanie masy odpadów) lub zmianę w sposobie świadczenia usług (innowacja procesowa), a także towarzyszące im innowacje organizacyjne lub marketingowe.  
(*lub inne zgodnie z Biznes Planem*)
3. Planowany termin realizacji przedsięwzięcia obejmuje okres od .... do .... (*przepisać z wniosku*).
4. **Pożyczkobiorca zobowiązany jest do należytego udokumentowania wydatkowania środków z pożyczki w terminie do dnia ..... r., nie później niż w ciągu 180 dni od dnia pierwszej płatności z tytułu pożyczki na rzecz Pożyczkobiorcy lub bezpośrednio do jego kontrahenta,** przy czym termin 180 dni określa datę końcową, do której mogą być wystawiane i opłacone dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków, pod rygorem określonym w art. 10 ust. 1 lit. a) Regulaminu. W wyjątkowych i odpowiednio uzasadnionych przypadkach, w tym biorąc pod uwagę charakter inwestycji, o której mowa w ust. 1, na wniosek Pożyczkobiorcy, Pożyczkodawca może wydłużyć ten termin maksymalnie o 90 dni kalendarzowych. W przypadku wydłużenia umownego terminu rozliczenia wydatkowania środków, Pożyczkodawca wskaże nowy termin rozliczenia w formie pisemnej.
4. **Pożyczkobiorca zobowiązany jest do należytego udokumentowania wydatkowania środków z pożyczki w terminie do dnia ..... r., nie później niż w ciągu 270 dni od dnia pierwszej płatności z tytułu pożyczki na rzecz Pożyczkobiorcy lub bezpośrednio do jego kontrahenta,** przy czym termin 270 dni określa datę końcową, do której mogą być wystawiane i opłacone dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków, pod rygorem określonym w art. 10 ust. 1 lit. a) Regulaminu. Niezależnie od w/w terminu końcowego na przedstawienie rozliczenia, Pożyczkobiorca jest zobowiązany, w terminie **180 dni od dnia pierwszej płatności z tytułu pożyczki na rzecz Pożyczkobiorcy lub bezpośrednio do jego kontrahenta,** do przedstawienia dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania inwestycji, o której mowa ust 1. (*4. do wyboru w zależności od długości inwestycji 180/270 dni*)

Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane jest faktura lub dokument księgowy o równoważnej wartości dowodowej, wystawiony nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku o udzielenie niniejszej pożyczki wraz z dokumentem/dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty. Wraz z ww. dokumentami, Pożyczkobiorca przekazuje Pożyczkodawcy udokumentowane informacje na temat faktycznej wysokości wniesionego przez niego wkładu własnego do inwestycji, o której mowa w ust. 1 (jeśli

- został wniesiony) w formie faktur lub innych dokumentów zaakceptowanych przez Pożyczkodawcę wraz z potwierdzeniem płatności.
- Pożyczkobiorca zobowiązany jest do opatrywania oryginałów faktur i innych dowodów księgowych przedstawionych do rozliczenia, potwierdzających wydatkowanie środków wsparcia, adnotacją w brzmieniu: „Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ..... zawartej z Partnerem Finansującym - Lubelską Fundacją Rozwoju.” Wszelka dokumentacja potwierdzająca wydatkowanie środków przez Pożyczkobiorcę powinna być, co do zasady, sporządzona w języku polskim, a w przypadku dokumentów wystawionych w języku innym niż język polski, w razie istnienia wątpliwości co do treści tych dokumentów, powinna zostać przetłumaczona na język polski.
5. Zgoda Pożyczkodawcy na zmianę terminu na przedstawienie rozliczenia nie wymaga aneksu do umowy pożyczki.
  6. W przypadku braku przedstawienia rozliczenia wydatkowania pożyczki w terminie wskazanym w ust. 4, Pożyczkodawca:
    - 1) może zaakceptować rozliczenie jeśli zostało ono przedłożone z nieznacznym przekroczeniem terminu, albo
    - 2) wezwie Pożyczkobiorcę do przedłożenia rozliczenia, wskazując ostateczny termin na wypełnienie tego zobowiązania. W przypadku niedochowania ostatecznego terminu, Pożyczkobiorca zwraca nierozliczoną kwotę pożyczki wraz z odsetkami naliczonymi od nierozliczonej kwoty pożyczki w oparciu o stopę referencyjną, o której mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, za okres od dnia wypłaty pożyczki do dnia zwrotu nierozliczonej kwoty pożyczki. Termin zwrotu wskazany zostanie w wezwaniu wysłanym do Pożyczkobiorcy, zgodnie z § 8 ust. 19 niniejszej umowy.
  7. Postanowienie ust. 6 pkt 2 zd. drugie i trzecie znajduje odpowiednie zastosowanie w przypadku niewykorzystania całości bądź części kwoty pożyczki na cel, o którym mowa w ust. 1.
  8. W przypadku zamiaru zmiany początkowego zakresu przedmiotu przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przedłożenia stosownego uzasadnienia planowanej zmiany i - w razie zaakceptowania przez Pożyczkodawcę tej zmiany - do zawarcia aneksu do niniejszej umowy w zakresie przedmiotu finansowania.
  9. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zrealizowania działań współfinansowanych pożyczką wyłącznie na terenie Regionu Mazowieckiego Regionalnego (obszar obejmujący województwo mazowieckie z wyłączeniem powiatów: grodzkiego, legionowskiego, mińskiego, nowodworskiego, otwockiego, piaseczyńskiego, pruszkowskiego, warszawskiego zachodniego, wołomińskiego oraz m. st. Warszawy), zgodnie z lokalizacją wskazaną we wniosku o pożyczkę, pod rygorem określonym w art. 10 ust. 1 lit. a) Regulaminu.
  10. Wydatkowanie środków z pożyczki na rzecz dostawcy, który jest podmiotem partnerskim lub powiązany z Pożyczkobiorcą (zgodnie z Załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu), wymaga rozeznania rynku celem wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zgody Pożyczkodawcy.
  11. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich płatności na rzecz swoich dostawców lub kontrahentów ze środków pożyczki, zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub aktem zastępującym. Jakakolwiek płatność dokonana z naruszeniem ww. przepisu nie będzie mogła stanowić podstawy do rozliczenia pożyczki, z konsekwencjami wynikającymi z ust. 6 pkt 2.
  12. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie wskazanym w ust. 4 ewidencji (wykazu) środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmującej nakłady, o których mowa w ust. 1 lit. a (nie dotyczy majątku, którego wartość początkowa nie przekracza kwoty wskazanej w art. 22d ust. 1 Ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych – w przypadku gdy Pożyczkobiorca jest podmiotem tej ustawy) (*postanowienie zostaje jeżeli zostało przewidziane w rekomendacji o udzieleniu pożyczki; lit a zostaje, jeżeli finansujemy aktywa obrotowe*)

#### § 4

Umowa pożyczki nr .....//...../.... z dnia ..... r.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie spłaty pożyczki wraz z odsetkami oraz wszelkimi innymi kosztami i opłatami wynikającymi z niniejszej umowy, zgodnie z Harmonogramem.
2. Termin spłaty pożyczki uważa się za zachowany z dniem wpływu środków na rachunek Funduszu Pożyczkowego Lubelskiej Fundacji Rozwoju nr ..... w banku BGK.

## § 5

1. Zabezpieczenie wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, tj. wierzytelności o zwrot kwoty pożyczki, odsetek umownych, odsetek od kapitału przeterminowanego, kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz opłat określonych w Tabeli Prowizji i Opłat, stanowi:
  - a) weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę, poręczony przez:
    - .....,
    - .....,
  - b) zastaw rejestrowy na ..... - opisać dokładnie cechy przedmiotu zabezpieczeń, jeżeli znamy przy pisaniu umowy,
  - c) przewłaszczenie ww ..... do czasu ustanowienia zastawu rejestrowego,
  - d) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej AC ww pojazdu, w całym okresie obowiązywania umowy pożyczki, przy czym suma ubezpieczenia netto nie może być niższa niż zadłużenie z tytułu pożyczki,
  - e) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww pojazdu / maszyny (w przypadku pojazdu wolnobieżnego oraz maszyny), od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie obowiązywania umowy pożyczki, przy czym suma ubezpieczenia netto nie może być niższa niż zadłużenie z tytułu pożyczki,
  - f) hipoteka do kwoty .....(150% kwoty pożyczki), ustanowiona z najwyższym pierwszeństwem na nieruchomości/na prawie użytkowania wieczystego gruntów oraz prawie własności budynków/położonej w miejscowości ....., opisaney w KW nr ....., prowadzonej przez Sąd Rejonowy w .....,
  - g) hipoteka łączna do kwoty .....(150% sumy kwot pożyczek), ustanowiona z najwyższym pierwszeństwem /po hipotece w wysokości ..... zł na rzecz Pożyczkodawcy/...../, na nieruchomości położonej ....., opisaney w KW nr ....., prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ....., celem zabezpieczenia spłaty niniejszej umowy pożyczki oraz pożyczki udzielonej na podstawie umowy nr ..... z dn. .... r., z uwzględnieniem ust. ... (ustęp o roszczeniu),
  - h) cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww nieruchomości, od ognia i innych zdarzeń losowych, w całym okresie obowiązywania umowy pożyczki, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż zadłużenie z tytułu pożyczki,
  - i) cesja praw z umowy zawartej z ..... nr ..... z dn. .... r.,
  - j) pełnomocnictwo do rachunku bankowego nr ..... w .....,
  - k) oświadczenie **właścicieli nieruchomości** (jeżeli inny niż Pożyczkobiorca) tj.: ..... o poddaniu się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 6 KPC z obciążonej hipoteką nieruchomości, opisaney w lit. b), do kwoty ..... zł (150% kwoty pożyczki) przy czym Pożyczkodawca:
    - będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, w terminie do dnia ..... (2 lata dłużej niż spłata pożyczki),
    - będzie miał prawo prowadzić egzekucję na podstawie tego aktu w przypadku zajścia zdarzenia, którym jest upływ 7 dni od dnia wysłania listem poleconym przez Pożyczkodawcę, na adres Pożyczkobiorcy wskazany w umowie pożyczki (chyba, że Pożyczkobiorca poinformuje Pożyczkodawcę w sposób określony w umowie pożyczki o zmianie swojego adresu) oraz na adres *tu dane tego kto poddaje się egzekucji tj. imię i nazwisko* wskazany w akcie notarialnym o poddaniu się egzekucji (chyba, że *tu dane tego kto poddaje się egzekucji tj. imię i nazwisko* poinformuje wcześniej Pożyczkodawcę pisemnie o zmianie swojego adresu), ostatecznego wezwania do zapłaty zaległych kwot z tytułu umowy pożyczki, pod rygorem przystąpienia przez Pożyczkodawcę do realizacji ustanowionych zabezpieczeń.
2. Koszty ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki ponosi Pożyczkobiorca.
3. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część niniejszej umowy.

Sporządził:  
Sprawdził:

4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zawarcia umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki, o których mowa w ust. 1 lit ...) oraz ...) w ciągu ... dni od daty uruchomienia pożyczki, pod rygorem wypowiedzenia umowy pożyczki w trybie natychmiastowym. *(w przypadku odroczonego terminu ustanowienia zabezpieczeń)*
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przeniesienia na opróżnione miejsce hipoteczne (powstałe wskutek wygaśnięcia a następnie wykreślenia hipoteki łącznej do kwoty ..... zł, wpisanej w KW nr ....., prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ....., ustanowionej dla zabezpieczenia wierzytelności Pożyczkodawcy/.....) hipoteki, o której mowa w ust. 1 lit. ...) w części odpowiadającej kwocie opróżnianego miejsca hipotecznego oraz ujawnienia roszczenia o przeniesienie w w/w KW. *(jeżeli występuje roszczenie o przeniesienie hipoteki)*
6. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na udzielenie przez jego współmałżonka poręczenia wekslowego pożyczki. *(w przypadku gdy współmałżonek Pożyczkobiorcy poręcza)*
7. W przypadku naruszenia przez Pożyczkobiorcę lub właściciela przedmiotu zabezpieczenia któregośkolwiek z postanowień umowy ustanawiającej zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lit. ....., w szczególności w przypadku zbycia, obciążenia przedmiotu zastawu przez jego właściciela lub wszczęcia jakiegokolwiek postępowania egzekucyjnego z przedmiotu zastawu, Pożyczkodawca ma prawo do wypowiedzenia umowy pożyczki w trybie natychmiastowym. *(w przypadku gdy ustanawiane jest zabezpieczenie rzeczowe).*
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy oraz Regulaminu, stanowiącego jej integralną część, Pożyczkodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy dojdzie do wypowiedzenia przez Pożyczkodawcę, z przyczyn leżących po stronie Pożyczkobiorcy, o których mowa w art. 10 Regulaminu Funduszu Pożyczkowego Lubelskiej Fundacji Rozwoju, którejkolwiek z umów pożyczek wymienionych w ust. 1 lit. b), f), g)... nawet wówczas, gdy Pożyczkobiorca reguluje w terminie należności wynikające z niniejszej umowy. *(gdy przedmiot zabezpieczenia zabezpiecza kilka pożyczek - należy wskazać literę określającą te kilka pożyczek)*
9. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy oraz Regulaminu, stanowiącego jej integralną część, Pożyczkodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wszczęcia jakiegokolwiek postępowania egzekucyjnego z nieruchomości, o której/których mowa w ust. 1 lit. b) lub ...). *(stosuje się w każdym przypadku gdy zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości).*
10. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do nieobciążania hipoteką na rzecz osób trzecich nieruchomości stanowiących zabezpieczenie niniejszej pożyczki bez zgody Pożyczkodawcy, pod rygorem wypowiedzenia umowy pożyczki w trybie natychmiastowym oraz do informowania Pożyczkodawcy o zamiarze zbycia nieruchomości, o której/których mowa w ust. 1 lit. b) lub ...). *(stosuje się w każdym przypadku gdy zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości).*

## § 6

1. Od kapitału przeterminowanego Pożyczkodawca pobiera odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Kwoty odsetek za opóźnienie naliczane będą w okresach wystąpienia opóźnień.

## § 7

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udostępniania na każde żądanie Pożyczkodawcy wszelkich informacji i dokumentów celem oceny: jego kondycji finansowej oraz kontroli określonego w § 3 sposobu wykorzystania pożyczki, a także spełnienia kryteriów uzyskania pomocy de minimis oraz kryteriów określonych dla przedsiębiorców uprawnionych do ubiegania się o przyznanie niniejszej pożyczki udzielanej ze środków Funduszu Pożyczkowego Lubelskiej Fundacji Rozwoju w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do informowania Pożyczkodawcy o zaciągnięciu (po dacie zawarcia niniejszej umowy) jakichkolwiek zobowiązań kredytowych lub pożyczkowych.
3. Niewykonanie przez Pożyczkobiorcę obowiązku określonego w ust. 1 w terminie określonym przez Pożyczkodawcę, jak również obowiązku określonego w ust. 2, upoważnia Pożyczkodawcę do zastosowania art. 10 ust. 1 lit. a) Regulaminu.

## § 8

1. Niniejsza pożyczka jest udzielona w ramach realizowania przez Pożyczkodawcę Umowy Operacyjnej Instrument Finansowy – Pożyczka inwestycyjna dla RMR, zawartej z BGK w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, o której mowa w § 1 ust. 1, i stanowi pomoc de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.) oraz jest udzielona na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz.U. 2024 poz. 598).
2. **Kwota pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej umowy wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... /100)** i obliczona jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. z 2004 r., nr 194, poz. 1983) oraz art. 4 ust. 3 lit. c) rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.), na podstawie Harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Kwota pomocy de minimis uwzględniającej faktyczną datę uruchomienia pożyczki zostanie przedstawiona w nowym zaświadczeniu o pomocy de minimis, które zostanie przesłane w terminie 14 dni od dnia przelania środków.
4. W przypadku zmiany wartości pomocy de minimis w stosunku do kwoty pomocy de minimis wskazanej w ostatnim wydanym zaświadczeniu, Pożyczkodawca w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tego faktu sporządza i przesyła do Pożyczkobiorcy nowe zaświadczenie, w którym wskazuje właściwą wartość pomocy oraz stwierdza utratę ważności poprzedniego zaświadczenia.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji dotyczącej przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w czasie obowiązywania niniejszej Umowy lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty z tytułu pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących pomocy de minimis, które mogą określać dłuższe terminy przechowywania tych dokumentów w związku z udzieleniem Pożyczkobiorcy pomocy na podstawie tychże przepisów (Termin Przechowywania), z zastrzeżeniem ust. 6 i 9.
6. Pożyczkodawca lub podmiot, który przejmie jego prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy może przedłużyć Termin Przechowywania, informując o tym Pożyczkobiorcę na piśmie przed upływem Terminu Przechowywania.
7. Dokumenty przechowuje się w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
8. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów, jak również w przypadku zawieszenia, zaprzestania lub likwidacji przez Pożyczkobiorcę działalności, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Pożyczkodawcy o zmianie miejsca przechowywania dokumentów, wskazując nowy adres ich przechowywania.
9. W przypadku, gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentacji, okresem obowiązującym Pożyczkobiorcę do przechowywania dokumentacji jest okres kończący się w terminie późniejszym.
10. Pożyczkobiorca zobowiązuje się poddać wszelkiego rodzaju kontrolom prowadzonym przez uprawnione podmioty w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiła ostatnia wypłata jakiegokolwiek kwoty z tytułu pożyczki, w zależności od tego, która z tych dat przypada później, a w przypadkach związanych z udzieleniem pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia, na zasadach określonych w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy (Zasady przeprowadzania kontroli u Ostatecznych Odbiorców) oraz zobowiązuje się do stosowania się do zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzonych kontroli, w tym do odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia.  
Kontroli podlegać będzie w szczególności liczba nowoutworzonych miejsc pracy u Pożyczkobiorcy w podziale na etaty zajmowane przez kobiety i mężczyzn, które powstały jako bezpośredni skutek realizacji przedsięwzięcia i wynikają z uzyskanego wsparcia. Nowoutworzone miejsca pracy rozumie się jako etaty w pełnym wymiarze czasu pracy, powstałe do 12 miesięcy od daty rozliczenia pożyczki. Do wskaźnika nie wlicza się pracowników

- zatrudnionych do wdrożenia przedsięwzięcia oraz etatów nieobsadzonych. Prace sezonowe i niepełnowymiarowe należy przeliczyć na ekwiwalent pełnego czasu pracy. Niezależnie od czynności kontrolnych, o których mowa w niniejszym ustępie, Pożyczkobiorca w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym upłynęło 12 miesięcy od daty rozliczenia pożyczki, przedłoży Pożyczkodawcy dokumenty o nowoutworzonych miejscach pracy.
11. W przypadku kontroli BGK lub Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorca informowany jest o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne BGK lub Pożyczkodawcy mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nadużyć finansowych, nieprawidłowości, uchybień lub zaniedbań ze strony Pożyczkobiorcy.
  12. Kontrola może być przeprowadzana w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizacją niniejszej umowy oraz przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  13. Do upływu terminu, o którym mowa w ust. 10, Pożyczkobiorca jest zobowiązany zapewnić uprawnionym podmiotom m. in.:
    - a) prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłowe zawarcie i realizację niniejszej umowy oraz przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3, w tym Pożyczkobiorca zobowiązany jest umożliwić tworzenie uwierzytelnionych kopii i odpisów tych dokumentów;
    - b) prawo wstępu na teren, na którym Pożyczkobiorca prowadzi działalność związaną z realizacją niniejszej umowy oraz teren, na którym realizowane jest lub zostało zrealizowane przedsięwzięcie, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz prawo dostępu w szczególności do przedmiotów sfinansowanych pożyczką, urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest niniejsza umowa oraz przedsięwzięcie, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub zgromadzona jest dokumentacja związana z zawarciem i realizacją niniejszej umowy oraz przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3,
    - c) obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji niniejszej umowy oraz przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3.
  14. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przedstawiania Pożyczkodawcy, BGK lub Instytucji Zarządzającej (*Zarząd Województwa Mazowieckiego*) wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia, przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz nowoutworzonych miejsc pracy, o których mowa w ust. 10, na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji, a także odpowiedniego monitorowania realizowanych przez Pożyczkobiorcę działań związanych z niniejszą umową oraz przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  15. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z wykorzystaniem środków otrzymanych na podstawie niniejszej umowy, należycie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa dokumentującej wykorzystanie tych środków, pozwalającej na zachowanie prawidłowej ścieżki audytu.
  16. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących unikania wystąpienia przypadku więcej niż jednokrotnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania wydatków Pożyczkobiorcy przedstawionych do rozliczenia pożyczki w ramach tego samego lub różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej w jakiegokolwiek formie (w tym dotacji, pożyczki, gwarancji/poreczenia).
  17. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do nakładania się finansowania, o którym mowa w ust. 16, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do złożenia szczegółowego oświadczenia co do pozyskania/nie pozyskania wsparcia na ten sam cel oraz że inwestycja, którą planuje zrealizować/zrealizował ze środków z udzielonej pożyczki została/nie została dofinansowana z innych środków publicznych/europejskich, oraz że te same dokumenty księgowe zostały/nie zostały przedłożone do rozliczenia w ramach Funduszy Strukturalnych, innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej.
  18. W przypadku wykrycia przez Pożyczkodawcę, BGK, Instytucję Zarządzającą lub inny uprawniony podmiot jakiegokolwiek naruszenia przez Pożyczkobiorcę prawa unijnego lub krajowego, wynikającego z działania lub zaniechania podmiotu zaangażowanego w realizację niniejszej umowy, które powoduje lub mogłoby spowodować szkodę w budżecie państwa lub budżecie UE poprzez obciążenie budżetu państwa lub budżetu UE nieuzasadnionym wydatkiem środków publicznych, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z

- odsetkami za okres od dnia wypłaty pożyczki do dnia jej zwrotu, obliczonymi według stopy referencyjnej określonej § 2 ust. 8 niniejszej umowy. Obowiązek zwrotu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Pożyczkodawcy do wypowiedzenia umowy pożyczki oraz skutków skorzystania z tego prawa, wynikających z niniejszej umowy.
19. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu nienależnej, niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo części lub całości pożyczki wraz z odsetkami umownymi od dnia uruchomienia pożyczki do dnia dokonania zwrotu, przy czym odsetki te – z mocą od początku okresu finansowania - ulegają podwyższeniu do wysokości odsetek obliczonych według stopy referencyjnej określonej § 2 ust. 8 niniejszej umowy. Zwrot tych środków dokonywany jest na rachunek, z którego nastąpiło uruchomienie pożyczki, w następujących terminach:
    - a) w przypadku niewydatkowanej kwoty pożyczki – w ciągu 10 dni od dnia przedstawienia Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających faktyczną wysokość wydatkowanych środków lub upływu terminu, w którym Pożyczkobiorca zobowiązany był przedstawić Pożyczkodawcy takie dokumenty, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej,
    - b) w przypadku kwoty pożyczki nienależnej lub wydatkowanej nieprawidłowo – w ciągu 10 dni od dnia wezwania Pożyczkobiorcy do zwrotu.
  20. W przypadku, w którym Pożyczkobiorca dokonał wcześniej spłaty odsetek umownych od nienależnej, niewydatkowanej lub wydatkowanej nieprawidłowo kwoty pożyczki, zwraca on, oprócz tej kwoty, jedynie różnicę pomiędzy odsetkami naliczonymi od przedmiotowej kwoty według stopy referencyjnej, o której mowa powyżej, a dotychczas spłaconymi odsetkami.
  21. Postanowienia ust. 19 i 20 znajdują odpowiednie zastosowanie również w przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie spełniał warunków kwalifikowalności podmiotowej do uzyskania pożyczki, o których mowa w art. 2 ust. 2 Regulaminu lub nie spełniał warunków do uzyskania pomocy de minimis, określonych w przepisach mających zastosowanie do tej pomocy.
  22. W przypadku wystąpienia okoliczności, w wyniku których rozwiązaniu ulegnie Umowa Operacyjna zawarta z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK), o której mowa w § 1, na podstawie której Pożyczkodawca pełni rolę Partnera Finansującego, wszystkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki przechodzą na następcę Pożyczkodawcy wybranego przez BGK (albo jego następcę) albo na BGK, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń. W przypadku, gdy BGK zaprzestanie pełnienia swojej roli, wszystkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z niniejszej umowy wraz z ustanowionymi na jej podstawie zabezpieczeniami spłaty pożyczki, przeniesione na BGK, przechodzą na Instytucję Zarządzającą, tj. na Zarząd Województwa Mazowieckiego albo na inny podmiot przez nią wskazany, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę bez jakichkolwiek warunków i zastrzeżeń.
  23. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego, odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego.
  24. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy, o tym że:
    - a) nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w Czarnej liście (lista niewspółpracujących jurysdykcji wymienionych w załączniku I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowania i inwestycji C(2018) 1756 wraz z wszelkimi jego aktualizacjami) oraz
    - b) nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy,
    - c) nie zachodzą w stosunku do Pożyczkobiorcy ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 138 Rozporządzenia Finansowego,
    - d) spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy.
  25. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach informacji i danych przekazanych Pożyczkodawcy przy zawieraniu umowy pożyczki oraz w całym okresie trwania tej umowy, w tym informacji i danych w zakresie określonym w ust. 24 powyżej.

26. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku podejrzenia naruszenia przepisów KPP i KPON, jest uprawniony do poinformowania o takim podejrzeniu Instytucję Zarządzającą.
27. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do realizowania obowiązków z zakresu komunikacji i widoczności w ramach dystrybucji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Ogólnym;
  - 2) Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027;
  - 3) Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich 2021-2027;
  - 4) Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027;
  - 5) Kartami Wizualizacji Programów;
  - 6) Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji – w zakresie odpowiednim dla charakteru Instrumentów Finansowych.
28. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do informowania społeczeństwa o każdym przypadku otrzymania wsparcia na realizację przedsięwzięcia, którego łączny koszt przekracza 500.000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ono inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji przedsięwzięcia sprzętu, poprzez umieszczanie, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji przedsięwzięcia lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałej tablicy informacyjnej lub tablicy pamiątkowej, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o Projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu. Przy czym, Pożyczkobiorca umieszcza co najmniej jedną tablicę informacyjną lub pamiątkową, gdy w tym samym miejscu wdrażanych jest kilka operacji/przedsięwzięć, przy wsparciu z tego samego lub różnych instrumentów finansowania z Unii Europejskiej. Dotyczy to również sytuacji, gdy dalsze finansowanie dla tej samej operacji/przedsięwzięcia udzielone zostanie w późniejszym terminie.
29. Sposób oznaczania materiałów i dokumentów, stron internetowych oraz przygotowania tablic informacyjnych, pamiątkowych musi być zgodny z regulacjami, o których mowa w ust. 27, w tym z załącznikiem nr IX do Rozporządzenia Ogólnego i Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027. Wzory zawarte w Księdze Tożsamości Wizualnej są obowiązkowe, tzn. nie podlegają modyfikacjom, z zastrzeżeniem jednak, że tablice muszą zawierać dodatkowo informacje o Projekcie.
30. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej.
31. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia prawidłowej realizacji niniejszej umowy i utrzymywania ich w całym okresie trwania niniejszej umowy.
32. W przypadku stwierdzenia, po udzieleniu niniejszej pożyczki, że warunki do przyznania preferencyjnego oprocentowania, o których mowa w ust. 4 w części VII Karty Produktu, nie zostały spełnione, oprocentowanie niniejszej pożyczki zostanie odpowiednio dostosowane w całym okresie finansowania do warunków korzystniejszych niż rynkowe określonych zgodnie z ust. 2 i 3 w części VII Karty Produktu.

## § 9

Pożyczkodawca informuje, a Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, że:

- a) Pożyczkodawca (Partner Finansujący) przetwarza dane osobowe w celu wykonania zadań wynikających z Umowy Operacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 1 na podstawie Porozumienia w sprawie powierzenia Partnerowi Finansującemu przetwarzania danych osobowych stanowiącego załącznik do tej umowy;
- b) Pożyczkodawca (Partner Finansujący) realizuje w imieniu Administratora obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO wobec osób, których dane dotyczą. Obowiązek informacyjny realizowany jest poprzez podanie osobom, których dane dotyczą klauzuli informacyjnej, która stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy pożyczki;
- c) Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową, oświadczenie stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy;
- d) Przetwarzanie przez Pożyczkodawcę danych osobowych, zgromadzonych w związku z zawarciem umowy pożyczki odbywać się będzie w systemie teleinformatycznym PBaza oraz SZFEiK udostępnianym przez BGK, z którego Pożyczkodawca korzysta w procesie rozliczania Operacji;
- e) W odniesieniu do danych przetwarzanych przez Pożyczkodawcę (Partnera Finansującego), zapewnia on środki techniczne i organizacyjne umożliwiające należyte zabezpieczenie danych osobowych, wymagane przepisami prawa.

### § 10

Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo do odmowy postawienia do dyspozycji Pożyczkobiorcy kwoty pożyczki i odstąpienia od umowy pożyczki w terminie 120 dni od zawarcia niniejszej umowy, jeżeli przed uruchomieniem pożyczki zostanie ujawnione, że informacje podane we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumenty, na podstawie których udzielono pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym.

### § 11

1. W przypadku, gdy informacje, wymagane od Pożyczkobiorcy na podstawie przepisów, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, niezbędne dla uznania wsparcia objętego niniejszą umową za pomoc *de minimis*, okażą się nieprawdziwe, niekompletne lub niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym, pożyczka zostaje oprocentowana według stopy referencyjnej, o której mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, począwszy od dnia wypłaty pożyczki do dnia jej zwrotu. Postanowienie § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio. Powyższe nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Pożyczkodawcy do wypowiedzenia umowy pożyczki oraz skutków skorzystania z tego prawa, wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ujawnią się po terminie całkowitej spłaty kwoty pożyczki, kwota odsetek podlegających zapłacie (stanowiących różnicę między kwotą uiszczonych przez Pożyczkobiorcę odsetek a kwotą odsetek obliczonych zgodnie z ust. 1) oraz termin ich zapłaty zostaną wskazane w wezwaniu wysłanym do Pożyczkobiorcy.
3. Jeżeli pomoc *de minimis* udzielona na podstawie niniejszej umowy zostanie uznana przez Komisję Europejską za niezgodną z regułami wspólnego rynku i tym samym podlegać będzie zwrotowi, a także w sytuacji, w której obowiązek zwrotu udzielonej pomocy wynikać będzie z jakiegokolwiek innej ostatecznej decyzji uprawnionego organu administracji publicznej lub z prawomocnego orzeczenia sądu, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty pożyczki, wraz z odsetkami obliczonymi z zastosowaniem stopy referencyjnej, o której mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, za okres od dnia wypłaty pożyczki do dnia zwrotu należności, o których mowa w niniejszym ustępie. Postanowienia ust. 1 zd. drugie i trzecie oraz ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Postanowienie ust. 3 znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy na Pożyczkodawcę nałożony zostanie obowiązek zwrotu środków udostępnionych przez BGK, w zakresie w jakim przeznaczone były na pożyczkę udzieloną na podstawie niniejszej umowy.

### § 12

Pożyczkodawca jest uprawniony do należytego, stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa, dochodzenia roszczeń przysługujących zarówno Pożyczkodawcy, jak i BGK lub Instytucji Zarządzającej, w stosunku do Pożyczkobiorcy z tytułu niniejszej umowy, w tym w drodze negocjacji lub podejmowania innych kroków prawnych, w tym podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla dochodzenia roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy pożyczki przez Pożyczkobiorcę oraz dla odzyskania kwot, które Pożyczkobiorca zobowiązany był zapłacić zgodnie z niniejszą Umową.

### § 13

Skutki rozwiązania niniejszej umowy określa Regulamin stanowiący jej integralną część.

### § 14

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień umowy przewidujących zmianę treści umowy bez konieczności podpisania aneksu, w tym w szczególności postanowień § 2 ust. 3 i 6 oraz § 11.
2. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu wykonania przez strony wszystkich zobowiązań z niej wynikających. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, w tym w trybie wypowiedzenia lub odstąpienia, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków określonych w § 8 oraz 11 na zasadach oraz w terminach przewidzianych w tych postanowieniach, mimo rozwiązania umowy.

### § 15

Umowa pożyczki nr .....//...../.... z dnia ..... r.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się Regulamin oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: kodeks cywilny oraz akty prawne wymienione w § 1 ust. 2 oraz wszelkie rozporządzenia, ustawy i akty prawne uchylające, zmieniające lub zastępujące ww. rozporządzenia, ustawy i akty prawne.

### § 16

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie.

### § 17

Wszelkie dokumenty i oświadczenia związane z realizacją niniejszej umowy skierowane do Pożyczkodawcy przesyłane będą na adres: Lubelska Fundacja Rozwoju, 20 – 607 Lublin, ul. Wallenroda 4c.

### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(za Pożyczkobiorcę)

.....  
(za Pożyczkodawcę)

Jako poręczyciel wekslowy wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy i akceptuję jej warunki:

..... - jeśli występuje współmałżonek Pożyczkobiorcy  
(podpis poręczyciela)

..... - jeśli występuje poręczyciel niepozostający w związku małżeńskim  
(podpis poręczyciela)

Jako poręczyciel wekslowy wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy i akceptuję jej warunki. Jednocześnie wyrażam zgodę na udzielenie przez mojego współmałżonka poręczenia wekslowego pożyczki udzielonej niniejszą umową.

.....  
(podpis poręczyciela)

.....  
(podpis poręczyciela)

Umowa pożyczki nr .....//...../.... z dnia ..... r.

Pożyczkobiorca oświadcza, że w okresie od dnia podpisania wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 2, do dnia zawarcia niniejszej umowy, jego sytuacja w zakresie przedstawionych danych nie uległa zmianie, z zastrzeżeniem pomocy de minimis udzielonej umową pożyczki nr .....

.....  
(podpis Pożyczkobiorcy)

**Spis załączników do niniejszej umowy:**

Załącznik Nr 1 – Karta Produktu

Załącznik Nr 2 – Harmonogram szacunkowy

Załącznik Nr 3 - Regulamin Funduszu Pożyczkowego Lubelskiej Fundacji Rozwoju Pożyczka inwestycyjna dla RMR (FEMA 2021-2027)

Załącznik Nr 4 - Zasady przeprowadzania kontroli u Ostatecznych Odbiorców

Załącznik Nr 5 – Zgoda na udostępnianie danych objętych tajemnicą bankową

Załącznik Nr 6 – Oświadczenie Pożyczkobiorcy (Czarna Lista)

Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna

Załącznik Nr 8 – Tabela Prowizji i opłat