



Metodyka przeprowadzania Audytu energetycznego w ramach Pożyczki Termomodernizacyjnej

1. Metodyka przeprowadzania Audytu energetycznego budynków mieszkalnych

Audyt energetyczny budynku mieszkalnego należy przeprowadzić jako:

- audyt termomodernizacyjny¹ na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 ze zm.).

Audytorko koordynujący wykonanie audytu energetycznego powinien posiadać uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wykazane w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków: [Rejestr Uprawnionych - System Rejestrów \(mrit.gov.pl\)](http://mrit.gov.pl).

W raporcie z audytu energetycznego pomija się obliczenia premii termomodernizacyjnej.

Raport z audytu energetycznego w dniu złożenia wniosku o Pożyczkę Termomodernizacyjną powinien być nie starszy niż 6 miesięcy.

Obligatoryjnym załącznikiem do raportu z audytu energetycznego jest:

- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, przygotowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 ze zm.), sporządzone nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą sporządzenia raportu z audytu energetycznego.
Przedmiotowe świadectwo może, ale nie musi być sporządzone przez audytorko koordynującego wykonanie audytu energetycznego.
- Arkusz kalkulacyjny (plik excel lub równoważny) zawierający obliczenia wskaźników inwestycji w zakresie efektywności energetycznej, którego wzór stanowi załącznik do Metodyki. Plik powinien zostać podpisany przez audytorko koordynującego wykonanie audytu energetycznego, przy wykorzystaniu podpisu kwalifikowanego albo podpisu zaufanego.

Rekomenduje się uwzględnienie w raporcie z audytu energetycznego wydatków na prace wykończeniowe niezbędne do doprowadzenia stanu budynku do normalnego (przeciętnego) standardu użytkowego.

¹ Rozumiany jako zakres merytoryczny audytu energetycznego budynku.



2. Metodyka przeprowadzania audytu energetycznego budynków użyteczności publicznej

Audyt energetyczny budynku użyteczności publicznej należy przeprowadzić jako:

- audyt termomodernizacyjny² na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 ze zm.) oraz
- audyt oświetleniowy², chłodzenia bądź instalacji fotowoltaicznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1220).

Audytorko koordynujący wykonanie audytu energetycznego powinien posiadać uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wykazane w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków: [Rejestr Uprawnionych - System Rejestrów \(mrit.gov.pl\)](https://mrit.gov.pl).

W raporcie z audytu energetycznego w części audytu termomodernizacyjnego pomija się obliczenia premii termomodernizacyjnej.

Raport z audytu energetycznego powinien być sporządzony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o Pożyczkę Termomodernizacyjną.

Obligatoryjnym załącznikiem do raportu z audytu energetycznego jest:

- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, przygotowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 ze zm.), nie starsze niż 12 miesięcy przed datą sporządzenia raportu z audytu energetycznego.
Przedmiotowe świadectwo może, ale nie musi być sporządzone przez audytorko koordynującego wykonanie audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej.
- Arkusz kalkulacyjny (plik excel lub równoważny) zawierający obliczenia wskaźników inwestycji w zakresie efektywności energetycznej, którego wzór stanowi załącznik do Metodyki. Plik powinien zostać podpisany przez audytorko koordynującego wykonanie audytu energetycznego, przy wykorzystaniu podpisu kwalifikowanego albo podpisu zaufanego.

Rekomenduje się uwzględnienie w raporcie z audytu energetycznego wydatków na prace wykończeniowe niezbędne do doprowadzenia stanu budynku do normalnego (przeciętnego) standardu użytkowego.

Załącznik do Metodyki:

Wzór obliczeń charakterystyki energetycznej

² Rozumiany jako zakres merytoryczny audytu energetycznego budynku.